

Số: 398 /TB-CCTHADS

Tây Hồ, ngày 13 tháng 04 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 23/2020/KDTMST ngày 24 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 498/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 04 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 02225646-PD/CT ngày 28/03/2022 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng thửa đất số 12a-1 tờ bản đồ số 16, tại địa chỉ tổ 26, Cụm 2 Quảng Bá, phường Quảng An, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 160618, số vào sổ cấp GCN: H/827/QĐ-UBND do ủy ban nhân dân quận Tây Hồ cấp ngày 12/03/2013 cho ông Hoàng Văn Hạnh; Hợp đồng thế chấp bất động sản số 0058/2013/HĐTC/PGBDD, sổ công chứng 1210.2013/HĐTC tại Văn phòng Công chứng Thăng Long; Đơn yêu cầu Đăng kí thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 29/5/2013; Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 05/6/2019.

- Giá khởi điểm của tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là: 9.475.550.000 đồng (Chín tỷ, bốn trăm bảy mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng). Mức giá này chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, địa chỉ: số 2, ngõ 699 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

- Thời gian: kể từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 15/04/2022.

- Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:
- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo để các tổ chức đấu giá biết và tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Quốc Hiệp**